

## **Primeur, Fruits et légumes, Boucherie, Poissonnerie, Fromagerie, 400 m2 proche du Neubourg (27110), dans une commune dynamique en France**

Annonce **C1224412** postée le **02/novembre/2023**

### **Description de l'activité**

---

A vendre un fonds de commerce de primeur situé dans une commune ultra dynamique de l'Eure (27), à 30 min du Neubourg (27110).

L'agencement est de grande qualité, climatisé et neuf, offrant la possibilité de changer ou d'agrandir l'activité grâce à un bail modulable.

L'espace proposé, les chambres froides, la réserve et le stationnement privé permettent l'aménagement d'une boucherie ou d'une poissonnerie, à l'exception de la restauration.

L'emplacement central lui confère une visibilité extraordinaire. De plus, il est doté d'un appartement pouvant être sous-loué.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**