Art de la table, Décoration, 311 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1224393** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité pour les amoureux de la décoration avec cette boutique sous enseigne nationale située en Saône et Loire.

- Emplacement de choix : Idéalement située dans une grande zone commerciale, la boutique bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile pour la clientèle.

- Sélection des produits : Propose une vaste gamme d'articles de décoration, de mobilier, de luminaires et d'accessoires qui raviront les amateurs de design d'intérieur.

- Clientèle fidèle : La boutique jouit d'une clientèle établie, composée de clients réguliers à la recherche de pièces uniques.

- Ambiance chaleureuse : L'intérieur de la boutique offre une atmosphère accueillante et inspirante qui séduit instantanément les visiteurs.

- Héritage de qualité : La boutique est reconnue pour sa qualité, son style, et son engagement envers l'excellence en matière de décoration.

- Équipe en place : composée de 3 salariés.

- Surface de la boutique : 311 m2 de surface totale dont 260 m2 de surface de vente.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 311 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 76 500 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
650 000 €	646 000 €	
€	€	
108 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.