Hôtel restaurant moins de 10 chambres en Charente Maritime sud (17) en France

Annonce **C1224387** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, Charente-Maritime sud, hôtel-restaurant moins de 10 chambres.

Milieu rural bénéficiant d'un passage de touristes et d'un lieu attractif à proximité.

Le restaurant propose une cuisine de qualité, 75 couverts en intérieur, possibilité d'organiser des mariages ou repas de groupe en extérieur dans un beau parc paysagé avec une terrasse couverte de 135 m2.

L'établissement réalise un CA HT supérieur à 400.000 Euros avec 1,5 jour de fermeture par semaine et 7 semaines de congés / an.

Un logement comprenant 3 chambres vient compléter ce bien.

Une belle opportunité pour exercer une activité dans une commune où il fait bon vivre avec un EBE supérieur à 110 000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 70 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 429 000 TND	TND	
TND	TND	
397 000 TND	359 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**564 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 600 TND**

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.