

Restaurant, Bar licence IV avec terrasse, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1224334** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Pub et restaurant prospère dans une station balnéaire du Bassin d'Arcachon : Pub et restaurant situé au cœur du Bassin d'Arcachon.

Ouvert depuis le premier septembre 2015, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation dans la région.

Caractéristiques Principales : Emplacement Central : Idéalement situé, cet établissement profite d'une forte affluence locale et touristique.

Terrasse Accueillante : L'établissement dispose d'une grande terrasse.

Licence IV et cuisine appréciée : Avec une licence IV en place, ce pub propose également une cuisine de qualité, attirant ainsi une clientèle en quête de saveurs authentiques.

Horaires Flexibles : Ouvert du mardi au samedi en continu, avec des fermetures tardives les soirs animés.

Performance financière solide : Le pub a réalisé un chiffre d'affaires remarquable de 823 000 € en 2022.

Bail commercial renouvelé :

Le bail commercial 3/6/9 a été récemment renouvelé, offrant une stabilité à l'exploitation.

Loyer attractif de 2 865 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	823 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **699 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.