

Local d'activité / Entrepôt, Sarbazan (40120), dans une zone d'activité

Annonce **C1224300** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Landes - Sarbazan (40120) : Ensemble de bâtiments industriels situés dans une zone d'activité, avec la sortie de l'autoroute à proximité.

Bâtiments se décomposant de la manière suivante :

- Bâtiment 1 disposant d'un atelier de 460 m², de deux bureaux de 13 m², un vestiaire de 20 m², de deux toilettes dont un PMR, une douche et un local technique.

- Bâtiment 2 disposant d'un atelier de 760 m² équipé d'un pont roulant de 3 t, de deux bureaux de 13 m², un vestiaire de 20 m², de deux toilettes dont un PMR, une douche, un local technique et un abri véhicules.

L'ensemble sur un terrain d'environ 5500 m² situé au cœur d'une zone d'activité, proche de la sortie d'autoroute A65. Commune des Landes-de-Gascogne.

Idéal pour un investisseur.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **775 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour des investisseurs en recherche de locaux industriels.

Localisation

Localisation : **Sarbazan (40120), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarbazan : **1 111 (sos villages)**

Photos

