

Hôtel bureau dans les Landes (40), dans une ville balnéaire en France

Annonce **C1224298** mise à jour le **29 janvier 2024**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'hôtellerie disposant de 20 chambres agréables et spacieuses et toutes rénovées dont 1 PMR.

Belle réception, petit salon, salle de petit déjeuner très lumineuse, une salle de séminaire d'une capacité de 20 personnes est à disposition.

A l'extérieur, une piscine avec pool house agrémenté d'un jardin arboré, parking privé.

En annexe, une parcelle constructible pouvant être destiné à des gîtes ou studios local technique et chaufferie.

A la disposition, un logement de fonction de 200 m2 avec de beaux volumes et vu sur un jardin privatif.

Situé au cœur d'une ville balnéaire de la côte landaise à 5 min des plages, cet établissement offre un confort optimum dans un cadre bucolique et très verdoyant ouvert à l'année.

Il bénéficie d'une clientèle d'affaires et du tourisme.

Les atouts : La belle qualité et la situation géographique.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

273 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 676 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **1 146 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion professionnelle.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

