

## Immeuble, 140 m2, Montrozier (12630) en France

Annonce **C1224287** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé aux portes de Rodez, dans un charmant village avec écoles et commerces, magnifique immeuble de 2 appartements T4 avec la possibilité de faire un 3ème.

Bâtisse en pierre composé de deux appartement type 4 avec leurs garages indépendants et une cour commune.

Ces deux appartements bien exposé situé au premier et deuxième étages sont composées d'un grand espace à vivre avec salon, salle a manger, cuisine équipée.

Composé également de trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Ce bien offre la possibilité d'aménager les combles de 47 m2 en appartement pour une meilleure rentabilité locative.

Chauffage au fioul, isolation des combles et de la toiture, fenêtre PVC double vitrage, toiture en lauze, électricité conforme.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **229 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montrozier (12630), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montrozier : **1 478 ( sos villages )**

### Photos

---



