

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, Immeuble, 488 m2, Dieulefit (26220) en France

Annonce **C1224259** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Exclusivité

Sur la commune de Dieulefit, en bordure de l'axe principal entrant et à proximité immédiate du Super U et d'une pharmacie, immeuble proposant 3 lots commerciaux avec parking privatif disponible devant les boutiques, dont 8 places réservées pour le bâtiment, à savoir :

- 2 boutiques de 97 m2 chacune avec vitrine d'environ 6,50 m donnant sur la Route Départementale, en très bon état général, climatisées ; travaux de sanitaires à prévoir ;
- 1 local de 275 m2, accès via un couloir depuis le parking, en excellent état, équipé de sanitaires, plancher chauffant / rafraîchissant, vitré sur toute la longueur, avec accès au toit terrasse sur lequel une extension peut être construite.

L'ensemble pourrait être donné en location pour un loyer total annuel d'environ 72.000 Euros HT HC.

Honoraires à la charge du Vendeur.

D'autres bien consultables sur le site du cabinet-hermes.fr.

Surface commerciale : 488 m²

Loyer mensuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Prix : **763 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Dieulefit : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.