

Couverture, zinguerie, étanchéité, tubage, isolation, toiture dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1224236** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Cette affaire du BTP est à céder : Spécialisée en couverture-zinguerie, étanchéité, isolation, bardage, tubage cheminées, fumisterie.

Très bonne notoriété dans la profession, ce qui lui assure un carnet de commandes récurrent de 6 mois d'activité.

Clientèle diversifiée : Particuliers de 30 à 40% et professionnels de 60 à 70%.

Cession de 100% des titres en raison du départ en retraite de l'un des co-gérants, qui peut assurer une période d'accompagnement adaptable jusque 4 années si besoin et selon modalités à convenir.

L'effectif compte 8 personnes dont 2 administratifs et 2 TNS associés pouvant intervenir sur la production de services si nécessaire.

Cette affaire, qui présente des bases solides par son ancienneté, remonte à 2003 et affiche une bonne rentabilité permettant au repreneur de pérenniser l'exploitation voire développer l'activité en étoffant l'effectif.

- Capitaux propres 2023 : 220 KEuros.

- Dettes bancaires limitées : 69 KEuros dont PGE de 48 KEuros.

- Trésorerie : 75 KEuros.

Belle opportunité de reprise avec accompagnement par cédant.

Surface totale : 371 m²

Loyer annuel : 51 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 444 000 € | 1 554 000 € | |
| € | € | |
| 213 000 € | 175 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.