# Restaurant du midi - dancing régionalement réputé, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1224233** postée le **01/novembre/2023**

## Description de l'activité

Restaurant du midi de plus de 100 couverts / dancing régionalement réputé les week-end / location de salle de réception de 600 m2 divisible.

Activité : Les midis restaurant et traiteur avec livraison. Dancing le dimanche après-midi. Location de salle et traiteur sur réservation.

- Emplacement : Au centre de la Bretagne, l'affaire se situe à un carrefour stratégique entre le Finistère et le Morbihan sans être loin des Côtes d'Armor. Au quotidien, c'est un lieu de passage pour les artisans, les ouvriers, autocars, etc. Le week-end c'est un lieu de rassemblement pour l'activité dancing à bonne distance pour sa clientèle régionale.

- Outil de travail : Bar pouvant accueillir 50 personnes, salle de restaurant principale de 65 couverts et salle secondaire de 40 couverts. Terrasse devant l'entrée du bar. Salle de réception utilisée pour les dancing 600 m2 avec parquet pour la piste de danse. Salle divisible avec deux bars, deux espaces sanitaires et deux accès indépendants. Deux parkings pour une surface totale de 5 000 m2.

Espace de cuisine adaptée pour le volume de l'activité : 3 fours, 2 sauteuses, plonge à convoyeur, etc.

Les plus :

- La réputation du dancing et du restaurant du midi.

- La capacité de la cuisine et de la salle avec sa modularité.

Axes d'évolution :

- Développement de soirées style guinguette, spectacle, cabaret, séminaires, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale :** 780 m²

**Surface totale :** 780 m²

**Loyer annuel :** 37 700 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 488 000 CHF | 555 000 CHF | 575 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 149 000 CHF | 118 000 CHF | 149 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

| | | |
|---|---|---|
| CHF | CHF | CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **259 000 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **51 800 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**