

## Tabac, loto, PMU, point retrait, dépôt de pain dans l'Aude (11)

Annonce **C1224231** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, PMU situé sur un axe principal de l'entrée d'une grande ville touristique qui bénéficie de nombreuses places de stationnement.

Cette affaire offre un choix de produits très importants qui attire une clientèle résidentielle et de passage.

Ce fonds de commerce est doté d'un agencement sécurisé ainsi que d'un équipement complet entièrement informatisé qui permet une exploitation dans d'excellentes conditions. De plus, une fermeture le dimanche, tous les jours fériés et 3 semaines de congés en été facilitera indéniablement le quotidien des futurs repreneurs afin de conserver une bonne qualité de vie.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 420 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	307 000 EUR
EBE en 2022	192 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **484 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.