

## Bar, Brasserie, Restaurant 160 couverts dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1224230** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente brasserie plein sud en front de mer, dans une des plus charmantes villes des Alpes Maritimes.

Cadre et clients c++ privilégiés.

Levier de développement sur amplitude horaire en basse saison et limonade l'après midi toute l'année.

Environ 250 m2 à l'intérieur et 170 m2 à l'extérieur pour une capacité de 160 places assises.

350 KEuros de travaux réalisé en 2022 dont une cuisine entièrement neuve.

CA présenté avec 11 semaine de fermetures et 3 jours et demi de fermetures hebdomadaire en basse saison.

Potentiel de CA à 1500 KEuros.

- CA : 1300 KEuros.

- EBE : 413 KEuros.

- Prix : 1730 KEuros.

Nombre de places en salle : **160**

**Loyer annuel : 37 860 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 308 000 €	1 404 000 €	
€	€	
413 000 €	404 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 730 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **692 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**