

## Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1224228** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce et murs de restaurant du midi, restaurant ouvrier, Licence IV, location de logements.

Établissement situé en Morbihan sud et bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès aisé - parkings.

Surface commerciale disposant d'environ 80 places (60 + 20) + terrasse d'une vingtaine de couverts.

Proposition d'une "formule du jour".

Nombre de couverts jour : 70 / 80 en moyenne.

Activité location chambres meublées.

6 services / semaine.

Chiffre d'affaires en progression.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
291 000 €	344 000 €	
€	€	
90 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **104 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**