

## Hôtel restaurant, Auberge avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1224227** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Véritable auberge de près de 600 m2 située en Provence verte, à proximité de prestigieux vignobles.

Un parc d'environ 700 m2 permet de proposer un barbecue convivial pour 70 couverts. Parking privé et piscine sont à la disposition de la clientèle le couple d'exploitant est nourrit et logé dans une suite d'environ 60 m2.

La cuisine est bien équipée en froid et en chaud.

La salle de restaurant d'une capacité de 40 couverts est lumineuse.

Cause de la vente, une retraite s'annonce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 103 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
302 000 €	317 000 €	
€	€	
70 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**