

Bar, restaurant, PMU, rapido dans le Var (83) en France

Annonce **C1224226** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Une brasserie familiale et généreuse située au centre d'un village du Var.

La surface d'exploitation est très confortable. Capacité en salle d'environ 50 couverts et 60 à 70 en terrasse couverte.

Il n'y a pas de contrat brasseur.

Les équipements et le matériel sont en bon état et bien entretenu.

Affaire idéale pour un couple de professionnel avec une équipe à restructurer car actuellement l'exploitant travaille seul.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2022 | 410 000 EUR |
| EBE en 2022 | 75 000 EUR |
| Nb pers. en 2022 | 6 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 255 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 102 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.