

## Bar, tabac, FDJ, pizza, emporter en Dordogne (24) en France

Annonce **C1224213** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire multi-services idéalement située sur un axe passant, au cœur d'un village du Périgord. Les activités sont diversifiées : pizza à emporter, bar, tabac, FDJ. L'établissement possède une licence IV. L'affaire est situé en zone ZRR et est idéale pour un couple. Vente fonds et murs indissociables. les murs comprennent le local commercial et un appartement à rénover de 80m2.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
87 000 €	€	
€	€	
42 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **60 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **54 200 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**