

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Crêperie 82 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1224210** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE- CRÊPERIE & BRASSERIE- AFFAIRE SAISONNIERE - STATION BALNEAIRE CÔTE DE NACRE - EMBLEMMENT N°1 FRONT DE MER- CALVADOS - NORMANDIE -

Cette belle affaire a une capacité totale de 82 places assises, la vue mer est un véritable atout, 50 places en intérieur avec façades vitrées et une terrasse de 32 places.

Le mobilier en salle est récent, les WC et l'accès au commerce sont PMR, la grande cuisine avec un équipement complet, un poste chaud (2 hottes avec extraction, 2 pianos, 1 Merry Chef...), un poste préparation, un poste plonge, un économat et un espace de stockage avec porte pour livraisons, donnent beaucoup de confort et permettent d'envoyer des services de 150 couverts.

Moyenne de 270 couverts / jour.

Cette affaire est FERMÉE 3 mois dans l'année : de mi-novembre à mi-février, 1 jour et demi de fermeture hebdomadaire, ouverture en 7/7 sur juillet & août.

PAS de salarié à reprendre, CDD uniquement (4 cuisine et 4 en salle).

Loyer 5% -CA 2022 : 417.227 -E.B.E.R : 107.435

Prix du Fonds de Commerce : 495.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **82**

Nombre de places en terrasse : **32**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel : 20 400 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
417 000 €	463 000 €	
€	€	
107 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**