# A vendre un hôtel-restaurant en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1224202** postée le **01/novembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre, station balnéaire (17), très bel hôtel-restaurant, emplacement stratégique proche des plages.

Établissement avec beaucoup de charme, etc. Capacité d'environ 80 couverts maxi selon le type de restauration.

Hôtel de 10 chambres environ, etc.

CA HT en prévision 2023 supérieur à 700 KEuros.

- Idéalement situé sur la route des plages.

- Matériel complet et récent.

- Superbe agencement.

- Décoration tendance.

- Équipe professionnelle en place.

- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

- CA hôtel inférieur à 10% du CA total.

- De 2 à 3 jours de congés par semaine toute l'année.

- Appartement de standing.

Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel :** 35 700 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 630 000 CHF | 603 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 136 000 CHF | 103 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **513 400 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **154 100 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**