

**A vendre un hôtel-restaurant en Charente Maritime (17), dans une station  
balnéaire en France**

Annonce **C1224202** postée le **01/novembre/2023**

**Description de l'activité**

---

A vendre, station balnéaire (17), très bel hôtel-restaurant, emplacement stratégique proche des plages.

Établissement avec beaucoup de charme, etc. Capacité d'environ 80 couverts maxi selon le type de restauration.

Hôtel de 10 chambres environ, etc.

CA HT en prévision 2023 supérieur à 700 KEuros.

- Idéalement situé sur la route des plages.
- Matériel complet et récent.
- Superbe agencement.
- Décoration tendance.
- Équipe professionnelle en place.
- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.
- CA hôtel inférieur à 10% du CA total.
- De 2 à 3 jours de congés par semaine toute l'année.
- Appartement de standing.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 38 207 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 675 000 € | 646 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 146 000 € | 110 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

#### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.