

Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse, relais colis dans le Nord (59) en France

Annonce **C1224201** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente idéalement située sur un axe passant et très fréquenté avec un environnement de commerces de proximité.

Bon niveau récurrent de commissions bien diversifiées.

Outil de travail en parfait état avec un agencement de qualité et bien entretenu.

Opportunité idéale pour un couple de repreneurs qui pourra s'appuyer sur la présence d'un salarié polyvalent et expérimenté.

Logement sur place avec 2 chambres et cour fermée.

Cession pour départ à la retraite .

Loyer annuel : 18 300 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 246 000 € | 267 000 € | |
| € | € | |
| 128 000 € | 127 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.