

## Coffee shop dans une ville touristique, dans les Alpes Maritimes Ouest (06) en France

Annonce **C1224200** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Explorez le café incontournable au cœur de la vieille ville touristique ! De délicieux petits-déjeuners, brunchs, bagels, cupcakes, salades et wraps vous attendent. 35-40 places à l'intérieur, 8 en terrasse, le tout fait maison et sans gluten. Ouvert de 9h à 18h, avec une équipe passionnée. Loyer modéré. Saisissez l'opportunité avant la prochaine saison ! Prix de vente du fonds de commerce 349 000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	443 000 EUR
EBE en 2022	69 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.