Restaurant, plages aménagées dans le Var (83) en France

Annonce **C1224199** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, plage aménagée, restaurant - bar, location de matelas.

Cette concession autorisée sur 6 mois d'exploitation d'avril à septembre n'a ouvert que fin mai 2023 et réalise au 31 / 08 un CA HT de 540 000 Euros sur 100 jours.

L'emplacement est idyllique, les aménagements de très grande qualité et les premiers chiffres extrêmement prometteurs.

Vente de 100% des titres de la société sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 715000 Euros FAI.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	635 000 EUR
EBE en 2023	145 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**278 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.