

## Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1224186** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre belle affaire de restaurant - pizzeria proposant des pizzas, hamburgers salades et pâtes. Très bel emplacement au centre de la commune.

Grande terrasse.

Très grand logement 5 chambres.

Locaux et environnement de caractère.

Belle rentabilité.

Logement inclus.

Possibilité d'acquisition des murs à terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 19 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
220 000 €	252 000 €	
€	€	
76 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **162 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.