

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Fougères (35300)

Annonce **C1224185** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto situé au cœur d'une commune de plus de 20000 habitants en Ille -et-Vilaine.

Les atouts de l'affaire :

- Un petit loyer.
- Une terrasse privative de 15 places assises.
- Des agencements très récents.

Cette affaire pour une personne est accessible avec un apport de 40.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 €	125 000 €	
€	€	
58 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**