

Cave, vin, dans un secteur touristique, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1224172** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Cave à vin situé dans un des villages les plus recherchés de Provence.

Située sur un axe principal et au cœur du village, la cave à vin a su s'imposer comme la référence principale locale.

Exploité depuis une dizaine d'années, le gérant a su développer et fidéliser une clientèle à très fort pouvoir d'achat.

D'une surface d'environ 60 m², le commerce offre un cadre avec beaucoup de cachet au sein d'un environnement hyper protégé.

Avec un chiffre d'affaire régulier de plus de 277.000 Euros (quasi identique en 2021), l'établissement pourrait aisément améliorer sa rentabilité avec une marge plus conforme à l'activité (actuellement 30,7%, soit environ 10 à 15 points de moins que la moyenne de la profession, etc).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 277 000 € | 263 000 € | |
| € | € | |
| 58 000 € | 49 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.