

## Camping près de Tours (37000) en France

Annonce **C1224170** mise à jour le **22 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Petit camping en secteur rural permettant de bénéficier du calme et du charme de la campagne, implanté sur un village dans le secteur sud-ouest de l'Indre et Loire 37.

Bénéficiant du référencement Loire à vélo et accueil vélo, la clientèle trouvera le calme, quiétude et tranquillité.

Possibilité d'accueillir aussi bien les touristes itinérants voulant découvrir le Val de Loire grâce aux emplacements dédiés camping-cars que ceux désirant découvrir la Touraine avec les grands espaces dédiés aux mobil-homes pouvant accueillir de 4 à 6 personnes.

Idéal pour se lancer dans l'hôtellerie de plein air.

**Loyer annuel : 2 139 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
74 000 €	73 000 €	
€	€	
16 000 €	19 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 700 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**