

## Boulangerie, Normandie, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1224164** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié dans une ville thermale renommée. Située en sortie de ville, elle offre une proximité immédiate avec les commerces et le marché local, facilitant ainsi l'accès pour une clientèle fidèle.

Le magasin a été entièrement refait en 2016, offrant une esthétique moderne et une belle longueur de vitrine au goût du jour, attirant ainsi l'attention des passants.

L'affaire est de plain-pied, équipée de matériel entretenu, garantissant une production de qualité constante.

Le personnel est déjà en place, assurant ainsi une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

Les fournitures ne sont pas incluses dans le prix de vente.

Un logement spacieux avec trois chambres est actuellement occupé, offrant un confort supplémentaire pour les propriétaires. De plus, une grande terrasse reste à exploiter, offrant un potentiel de développement dans le domaine du snacking et des services en extérieur.

C'est une occasion d'acquérir une boulangerie - pâtisserie dans une ville thermale, avec un potentiel de croissance.

#### Éléments chiffrés :

CA 540 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**