

## Boulangerie, création 2020, en Ille-et-Vilaine (35) en France

Annonce **C1224159** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie - pâtisserie, créée en 2020, représente une opportunité alliant modernité et savoir-faire pour satisfaire une clientèle exigeante.

Le magasin est non seulement joli, mais il est également impeccablement propre et fonctionnel, offrant ainsi un cadre accueillant et efficace pour une expérience client optimale.

L'établissement est de plain-pied.

Aucun investissement supplémentaire en matériel n'est à prévoir, assurant ainsi une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires qui pourront se concentrer sur le développement de l'affaire. En outre, un logement confortable composé de trois chambres est disponible à un loyer abordable, offrant un espace de vie supplémentaire pour les propriétaires.

Il convient de noter que les fournitures nécessaires à l'activité, qui représentent environ 10 % du chiffre d'affaires, ne sont pas comptabilisées dans le prix de vente.

Implantée dans un secteur porteur, cette boulangerie - pâtisserie offre un cadre de vie agréable et serein, propice au développement de l'activité et à l'épanouissement personnel.

C'est l'outil idéal pour travailler en toute sérénité et investir dans une affaire pérenne.

#### Éléments chiffrés :

CA 565 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**