

Bar licence IV 90 places avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1224088** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, grand restaurant avec belle TERRASSE au quartier Buttes Chaumont :

Salle de 101m2 : 90 couverts
Comptoir : licence 4
Terrasse en coin : 30 places
Cave réserve de 40m2

Sous-sol avec grande réserve, chambre froide, distribution bières, monte-charge
Vestiaires pour le personnel (pas de reprise de salariés)
Double WC

Cuisine complète
Extraction 400

Bail 3/6/9
Reconduit le 30/06/2021
Loyer : 2610 €
Charges : 1400 €
Incluant eau chaude, eau froide, chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 3 968 € TVA, soit 323 968 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 160 € HT + 0 € TVA, soit 300 160 € TTC
Honoraires d'agence : 19 840 € HT + 3 968 € TVA, soit 23 808 € TTC (7.93 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 141 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1224088/6.jpg