

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1224087** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, un restaurant en plein cœur du quartier Odeon - jardin du Luxembourg :

Surface totale : 193 m².

Première salle : 30 couverts.

2nde salle supérieure : 18 couverts.

3ème salle en sous-sol : 42 couverts.

Terrasse éphémère : 24 places.

Ticket moyen : 60 €.

Cuisine complète.

Cuisson électrique.

Extraction 4003 caves à vin électriques.

1 cave à vin voutée au sous-sol.

2 grandes chambres froides.

1 machine à café.

Bail en cours de renouvellement.

Loyer : 50 k€ /an.

Charges : 400 €/mois.

Leasing en cours : 500 € /mois.

2 personnels à reprendre.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 650 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 611 000 €.

Honoraires : 6 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

