

Local commercial idéal pour vente de produit bio et de phytothérapie, naturopathie, Lyon (69004), en plein centre ville en France

Annonce **C1224038** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le droit au bail d'un local commercial de 70 m2.

La boutique de 50 m2 et le deuxième étage de 20 m2 (un bureau, un coin cuisine et une chambre) sont en excellent état. La vitrine fait 5 mètres de linéaire, il y a une clim réversible. Belle vitrine. Le local est en bon état.

La boutique est idéale pour vente de produit bio et de phytothérapie, naturopathie, etc. Pas de restauration.

Les plus : Emplacement au cœur de la ville.

Données financières :

- Loyer : 770 €, charges comprises.

- Prix de vente FAI : 99 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ils sont inclus dans le prix de vente).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.