

## Local commercial , 137 m2, Nanterre (92000), dans le centre ville en France

Annonce **C1224036** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

NANTERRE VILLE Local commercial - cession du droit au bail d'un local commercial idéalement situé au centre-ville sur rue commerçante, et bien entouré de commerces. Surface au sol du local au rdc : 81 m2. Le bail comprend aussi un logement. Tout type d'activité sans nuisance est envisageable - déspecialisation possible car départ à la retraite. Loyer mensuel de seulement 2090€ HT charges comprises, avec un bail renouvelé en 2021. Opportunité à saisir si vous êtes à la recherche d'un local commercial. N'hésitez pas à me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 090 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **164 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**