

## Bar, Brasserie 36 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1224027** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - brasserie du midi.

Pour la partie fonds de commerce, deux salles de restauration pour 36 couverts, une salle de bar, terrasse de 42 couverts avec une cuisine professionnelle récente.

Fermé tous les soirs et samedi.

- CA bar et restaurant de 150 000 € HT.

- EBE de 12 800 €.

Pour la partie murs, le bien comporte 7 chambres meublées et louées ainsi qu'un appartement T4 avec deux chambres, séjour, cuisine, salle d'eau, WC.

CA pour la partie murs de 53800 € avec un EBE de 29500 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 317 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **736 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**