

Local d'activité / Entrepôt, 2320 m2, Vannes dans une zone artisanale recherchée (56000)

Annonce **C1224012** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Vannes (56000), entrepôt situé dans une zone artisanale recherchée et qui bénéficie d'une grande fréquentation.

La parcelle d'une superficie de 5 000 m2 partiellement clôturée, est occupée en partie du bâtiment à usage de vente et de stockage sur une emprise de 46 % environ de la surface totale.

Le terrain se divise en son centre par le bâtiment, par des voies de circulation qui desservent le quai de déchargement, de 23 emplacements de stationnement extérieurs pour les visiteurs, le tout en enrobé avec un peu d'espace vert.

La distribution générale du bâtiment est composée d'un sas d'entrée, une zone de vente pour le public, un espace réserve/stockage, des bureaux en open space, une salle de réunion, des vestiaires et des sanitaires.

La superficie totale des aménagements est de 2 700 m2 environ Au sous sol, nous avons un local d'archives et une réserve supplémentaire.

Prix honoraires agence inclus : 1.761.200 € HAI dont 51 000 € d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur soit 1700 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 2 320 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 761 200 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos



