

## Brasserie, Restaurant, Bar, vin 270 couverts avec terrasse, Saumur (49400)

Annonce **C1223990** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire triangle d'or du centre-ville de Saumur, fonds de commerce de cette brasserie restaurant bar à vin de 270 places assises sur une surface totale de 300 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement.

Cet établissement bénéficie de 3 salles et d'une belle clientèle fidélisée.

Grande terrasse assurant une forte visibilité.

Ouvert 7/7.

Grande facilité de parking.

Bail 3/6/9, loyer de 60 000 HT à l'année.

Chiffre d'affaires proche de plus d'1 million euros HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **270**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saumur : **29 647 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.