Local commercial , 120 m2 dans le Jura (39)

Annonce **C1223970** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de coiffure et esthétique.

Local commercial de coiffure et esthétique de 120 m2 avec parking, en centre-ville, sur la place du marché à côté d'autres commerçants.

Les locaux sont en bon état avec un bel agencement.

Le matériel d'exploitation professionnel est complet et en parfait état.

Le matériel pour la partie esthétique serait à reprendre à l'esthéticienne indépendante qui travaille dans les locaux (si les repreneurs souhaitent continuer cette activité).

Comptoir réception clients, cinq postes de coiffages, deux postes barber, trois bacs à shampoing, un espace de 10 m2 pour ongles, et un autre de 30 m2 en deux pièces pour soins du corps, des espaces d'attentes pour chacun et une cuisine ou coin détente pour pause du personnel.

Protection alarme vidéo surveillance.

Aucuns travaux à prévoir.

Aucune contrainte de crédit-Bail par location ou de contrats fournisseurs.

Réel potentiel de développement.

Chiffre d'affaires en hausse régulière et qui permet de rémunérer un couple et de capitaliser.

Apport nécessaire d'environ 30 %.

Libre de suite ou à convenir.

Local non soumis à Diagnostic Performance Energie.

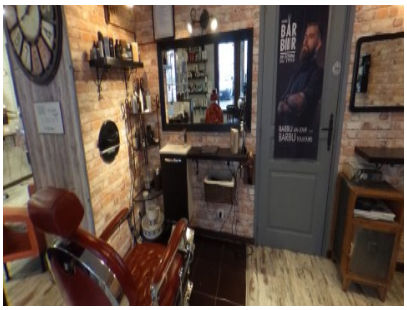
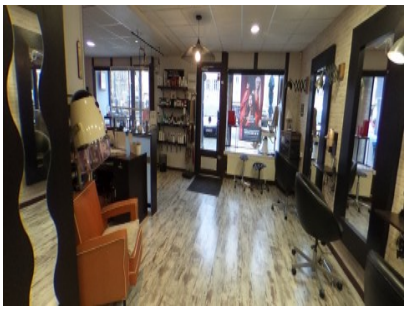
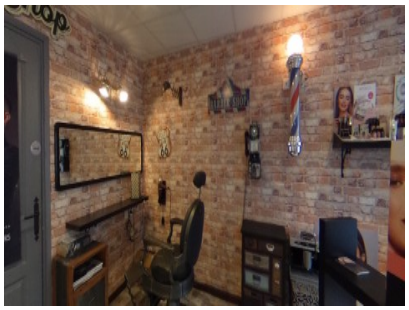
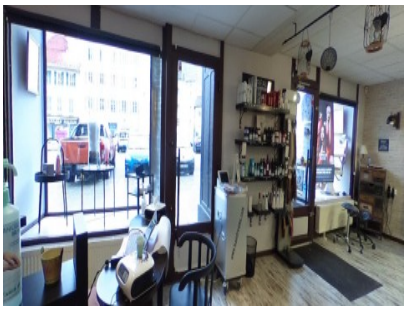
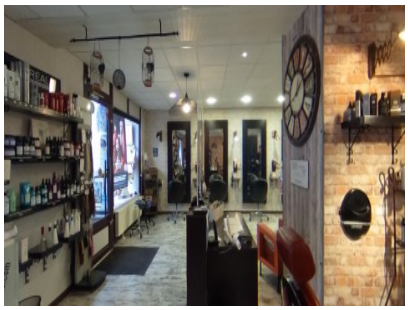
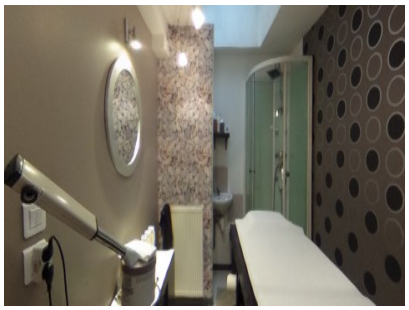
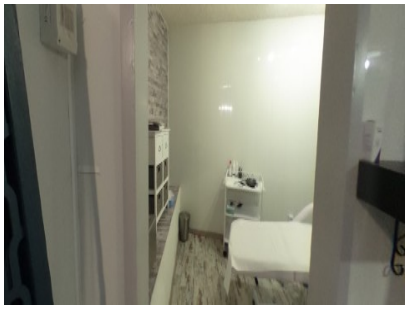
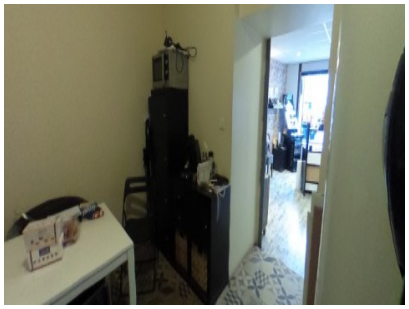
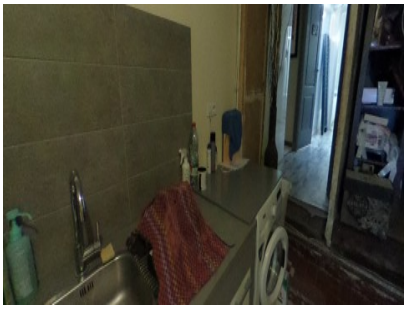
Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 555 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos