

Restaurant 350 couverts avec terrasse, Saint-Marcel-lès-Valence (26320), dans une zone dynamique en France

Annonce C1223959 mise à jour le 06 novembre 2023

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Emplacement de 1er choix proche d'un axe routier majeur et de nombreuses enseignes commerciales. Vaste parking gratuit.

Affaire de direction, concept clé en main pour le repreneur.

Idéal également pour une enseigne, franchise souhaitant s'implanter sur ce secteur.

Possibilité d'installer un drive.

Le bâtiment dispose de 1000 m2 (y compris bureaux, vestiaires et dépendances) et d'une terrasse de 70 places.

Salle de 350 couverts.

Plus de 70 000 couverts à l'année.

EBE non retraité : 220 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1 116 000 € HAI.

- Prix des murs : 1 504 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Effectif total: 19.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **350** Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale: 10 770 pi²

Surface totale: 10 770 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
2 279 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
358 000 CAD	CAD	

CAD	CAD
CAD	CAD
40 CAD	CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités Prix de cession : **1 816 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : 66 047 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.