

## Station essence, tabac, française des jeux, motoculture en Ardèche (07), sur un axe passant en France

Annonce **C1223864** postée le **31/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

tabac fdj station essence à vendre en sud ardèche. belle zone de chalandise, situé sur un axe très passant. plus d'1 million d'euros de ca.

les bases de ce commerce sont la station essence et le tabac presse loto. possibilité d'ajouter d'autres prestations avec par exemple location matériel touristique (nombreux campings aux alentours). potentiel important sur ce commerce dans une région dynamique.

prix de vente fonds de commerce : 385 000 € honoraires agence inclus

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 925 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 505 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.