

## Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annnonce **C1223863** postée le **31/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie à vendre en Ardèche.

Belle affaire à taille humaine, peut être tenue juste par deux personnes.

Zone de chalandise importante, collège et lycées à proximité.

Fermé samedi dimanche.

Loyer modéré, moins de 500 €/ mensuel.

Possibilité de louer un appartement au-dessus de la boutique.

Prix de vente fonds de commerce : 82 500 €, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 467 €

#### Éléments chiffrés :

|          |            |
|----------|------------|
| CA       | 81 000 EUR |
| EBE      | 8 000 EUR  |
| Res. net | 23 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.