

# Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie en Ardèche (07) en France

### Annonce C1223863 postée le 31/octobre/2023

## Description de l'activité

Point Chaud, snacking, salon thé et pâtisserie à vendre en Ardèche.

Belle affaire à taille humaine, peut être tenue juste par deux personnes.

Zone de chalandise importante, collège et lycées à proximité.

Fermé samedi dimanche.

Loyer modéré, moins de 500 €/ mensuel.

Possibilité de louer un appartement au-dessus de la boutique.

Prix de vente fonds de commerce : 82 500 €, honoraires agence inclus.

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 440 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA 75 000 CHF EBE 8 000 CHF Res. net 21 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 76 300 CHF

#### Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.