

## Station service, Station de lavage dans les Côtes d'Armor (22), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1223832** postée le **31/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), à moins d'une heure de Rennes et Vannes, à vendre une station service avec station de lavage situées en emplacement numéro un, dans une belle commune dynamique.

Il dispose d'une station-service (trois îlots, et un mélangeur deux temps), une station de lavage, une belle boutique, un espace entretien de véhicules (pont élévateur 3,5 t).

Station-service 24h sur 24 h ; des investissements récents.

Gros potentiel avec de nombreuses possibilités.

Le prix comprend le fonds de commerce et les murs commerciaux.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**