

## Bar licence IV avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1223825** postée le **31/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS ET FONDS avec appartement (entrée indépendante).  
Fonds de commerce de bar avec licence IV à CAEN.  
Affaire historique depuis plusieurs années maintenant, avec une belle réputation et une clientèle fidèle.  
Le bar dispose d'une terrasse extérieure donnant sur un emplacement stratégique.  
Pas de reprise de personnel.  
Grande cave au sous-sol.  
Des travaux ont été effectués récemment dans l'appartement.  
Belle opportunité d'investissement, avec axes de développement !  
honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **337 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**