

## Commerce alimentaire, avec logement près de Montceau-les-Mines (71300) en France

Annonce **C1223784** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans la réouverture d'un commerce alimentaire en franchise en Saône et Loire.

A l'Ouest de Montceau-les-Mines, dans une commune rurale, un commerce à ré-ouvrir dans un village de 2000 habitants pour profiter d'une clientèle de bonne qualité.

Possibilité d'acquérir ce point de vente ou de démarrer en location gérance pour capitaliser.

Loyer facturé adapté à la réouverture du point de vente.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Présence de commerces complémentaires dans la commune.
- Loyer du magasin adapté au CA pour relancer l'activité.
- Extérieur du magasin refait au dernier concept de franchise.
- Local climatisé, passage en LED.
- Ce local bénéficie également d'un très bon emplacement avec une facilité de stationnement et du passage routier devant le magasin.
- Possibilité de se loger sur place.
- Dans l'historique, panier moyen très intéressant supérieur à 12 €.

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
518 000 €	390 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Le(a) repreneur(se) disposera idéalement d'un capital minimum de 45 000 € pour le fonds de roulement du magasin OU pour l'acquisition du magasin.

Type de repreneur recherché :

Avoir un bon relationnel pour fidéliser la clientèle du village. 1ere expérience souhaitée dans le commerce et ou la restauration.

Avoir un Intérêt fort pour les produits frais : Gros potentiel pour développer la partie snacking du magasin et développer le CA de la partie primeur, fruits et légumes, rayon traiteur, petit rayon marée.

A terme, un magasin viable économiquement pour 2 personnes.

## **Localisation**

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

