

## Bar, brasserie, café dans les Landes (40), en plein centre ville en France

Annonce **C1223763** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder les murs et le fonds de commerce d'une belle affaire de bar-brasserie située au cœur d'une ville des Landes (40), renommée et appréciée par sa qualité de vie.

L'établissement dispose d'une salle de bar de 30 places, une salle de brasserie de 50 places et d'une terrasse en angle de 60 places.

Idéal pour un couple.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement : Prix de 275000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **593 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **318 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**