

## Restaurant dans la vieille ville de Nice (06000) en France

Annonce **C1223743** mise à jour le **29 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un cadre pittoresque au cœur de la vieille ville de Nice.

- Bel emplacement : Niché au cœur du vieux Nice, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de ruelles pavées, de bâtiments historiques, et d'une atmosphère authentique.

Les rues animées et l'ambiance méditerranéenne en font une destination incontournable pour les habitants et les touristes, proches des hauts lieux administratifs, dans une rue très passante (2600 passages - heures).

- Salle de restaurant chaleureuse : Le restaurant dispose d'une salle accueillante avec une décoration charmante, offrant un cadre unique pour les clients qui souhaitent déguster une cuisine dans une atmosphère conviviale.

Une terrasse permet aussi de profiter de l'extérieur.

- Cuisine équipée : La vente inclut une cuisine entièrement équipée située au moins un avec des monte-charge très efficace.

Clientèle fidèle et touristiques

Le restaurant jouit d'une excellente réputation locale en tant que lieu de choix pour savourer une cuisine méditerranéenne de qualité.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires stable.
- Bénéfices solides.
- Loyer mensuel compétitif compte tenu de l'emplacement hyper fréquenté.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Points fort :**

- Le passage devant l'établissement (environ 2600 personnes - heures en pleine saison).
- L'emplacement, vieux Nice proche des grandes administrations.
- A ce jour, des fermetures hebdomadaires.

**Loyer mensuel : 2 015 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	498 000 EUR
EBE en 2024	141 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**