

## Bar, Restaurant 56 couverts avec terrasse en Vendée (85), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1223718** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Salle de 56 places et une terrasse de 26 places, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité.

Cette affaire située dans une station balnéaire offre deux mois de congés.

Un bel outil de travail clés en main qui permet d'optimiser le chiffre d'affaires supérieur à 740 000 € et une rentabilité de plus de 200 000 €.

Attirant touristes et locaux, cet établissement peut encore être développé et peut représenter une vraie plus-value à la carrière.

Idéal pour un couple de professionnels dont l'un est cuisinier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Loyer annuel** : 37 320 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 205 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**