

## Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres en Aveyron (12) en France

Annonce **C1223716** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant - bar situé sur Le Chemin-de-Saint-Jacques-de-Compostelle, en Aveyron (12) - Occitanie.

Bâtisse en pierre de taille implantée au centre d'un charmant village et bénéficiant d'une vue dégagée. Site incontournable.

Établissement aux normes de sécurité disposant actuellement de 13 chambres pouvant se moduler en fonction du projet à venir. Les salles de bar, restaurant, salon ainsi que les cuisines et sanitaires ont été entièrement rénovées avec goût et matériaux de qualité.

Le plus indéniable : Un plateau d'environ 100 m2 au dernier étage pour la création d'un appartement de fonction.

Idéal pour un couple ou un duo d'associés recherchant une activité saisonnière alliant qualité de vie et cadre idyllique.

Réelle opportunité à prix plancher.

- Les honoraires TTC de 5,66 % sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix du fonds de commerce : 53.000 €.

- Prix des murs : 424.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 445.200 €.

Afin d'optimiser les droits d'enregistrement, possibilité d'acheter les titres de la société d'exploitation propriétaire de l'ensemble.

Dossier confidentiel.

Nombre de chambres : **13**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.