

## Café, Auberge, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse dans les Landes (40), sur un axe passant en France

Annonce **C1223714** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes Sud (40) : A vendre un fonds de commerce d'auberge - café - concert - restaurant situé en Nouvelles-Aquitaine, sur un axe passant et disposant d'un parking.

Bel établissement avec bar et salle de restaurant entièrement rénovés, cuisine en bon état avec 75 couverts à l'intérieur et autant terrasse. 8 chambres avec SDB.

Clientèle locale et de passage.

CA en progression et opportunité d'évolution, zone en plein développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 197.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Dossier confidentiel sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Loyer mensuel** : 1 070 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**