

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Giverny (27620), dans une zone touristique en France

Annonce **C1223701** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Eure - Giverny (27620) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie de tradition française située dans un secteur touristique à 1h15 de Paris.

Usage du levain naturel, farine de tradition et d'autrefois.

La qualité du matériel est à l'état neuf.

Bel environnement touristique avec une clientèle très fidèle.

Fermé 1.5 j / semaine. Congés de 5 semaines /an.

Charme et savoir-faire.

Très faible loyer de 400 € commerce + 500 € pour le logement neuf.

Affaire de couple + 1 à la vente.

Cette boulangerie s'adresse aux boulangers passionnés du métier.

Un accompagnement pour la transmission du savoir-faire sera proposé en toute transparence avec le repreneur.

Prix de vente du fonds de commerce de 60% du CA soit 210 000 € + 8.6% à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	355 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giverny : **523 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**