

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1223699** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie.

Agencement neuf avec matériel neuf.

Exploitée actuellement en second boutique, cette boulangerie d'excellente qualité permettra à un couple d'optimiser le chiffre d'affaires.

Fermé 1.5 j par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Bail neuf 3/6/9 avec un loyer de 1900 € HT comprenant le commerce et un logement neuf ou la possibilité d'acheter les murs pour une valeur de 286 200 € FAI.

Appartement neuf.

Bel ensemble neuf idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 270 000 € + 8.57% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 330 000 EUR |
| EBE | 82 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **293 400 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**