

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Havre (76600) en France

Annonce C1223699 postée le 30/octobre/2023

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie.

Agencement neuf avec matériel neuf.

Exploitée actuellement en second boutique, cette boulangerie d'excellente qualité permettra à un couple d'optimiser le chiffre d'affaires.

Fermé 1.5 j par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Bail neuf 3/6/9 avec un loyer de 1900 € HT comprenant le commerce et un logement neuf ou la possibilité d'acheter les murs pour une valeur de 286 200 € FAI.

Appartement neuf.

Bel ensemble neuf idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 270 000 € + 8.57% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 1 620 pi²

Loyer mensuel: 3 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA 538 000 CAD EBE 134 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 477 900 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Le Havre : 173 142 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.