

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Havre (76600), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1223698** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier dynamique.

Cette boulangerie bénéficie d'un fournil refait à récemment avec équipement et four à sole neuf.

Affaire de semaine fermée le samedi et dimanche.

Confort : Affaire très régulière fermée tous les week-end, les jours fériés et 5 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires 100% boutique de 220 000 € HT / an.

Loyer du commerce avec l'appartement f3 : 1100 € HT / mois.

Affaire idéale pour un couple + une vendeuse.

Prix de vente du fonds de commerce de 180 000 € + 11% d'honoraires à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.