Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1223682** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Lille - Cette belle brasserie est située à 20 minutes de Lille.

Décoration typique, cuisine maison. 55 places assises espacées dans une première salle et 30 places (spéciale groupe) dans une seconde. 50 places assises en terrasse. Licence IV.

Établissement au normes PMR.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Vente des murs en option.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
421 000 €	536 000 €	
€	€	
91 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**242 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**215 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.